

**ДОГОВІР №<*01>
про участь у Фонді Фінансування Будівництва виду «А»**

м.Львів

<*00>

Товариство з Обмеженою Відповідальністю «Інвестиційно-Фінансова Компанія» (Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи від 22.01.2010 серії ФК № 109 та Ліцензія на здійснення діяльності із залучення коштів фізичних осіб-установників управління майном для фінансування об'єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю серії АВ № 472933 згідно Рішення про видачу Ліцензії від 18.01.2010р. №69-ФК видані Державною Комісією з Регулювання Ринків Фінансових Послуг України), надалі в цьому договорі «**Фінансова Компанія**», від імені якої та на підставі Статуту діє **Директор Куценко Андрій Володимирович**, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

<*02> - <*04> серії <*05> № <*06> виданий <*07>, що проживає за адресою: <*03> (далі - **Довіритель**), з іншого боку,

що разом іменуються - **Сторони**, кожна окремо - **Сторона**, відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю" уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. За цим Договором Довіритель, на підставі повного визнання ним Правил ФФБ «А», дає згоду на участь у Фонді фінансування будівництва виду „А” комплексу житлових будинків, (далі - ФФБ „А”), бере на себе зобов'язання виконувати Правила ФФБ „А” та передати Управителю в обсягах та на умовах цього Договору грошові кошти в довірчу власність з метою отримання у власність Об'єкта інвестування. Управитель в свою чергу за цим Договором приймає на себе зобов'язання здійснювати управління грошовими коштами, отриманими у довірчу власність від Довірителя, відповідно до Правил ФФБ „А” та цього Договору.
- 1.2. Сума грошових коштів, що передана Довірителем Управителю в довірчу власність з метою отримання Довірителем у власність Об'єкта інвестування, характеристика Об'єкта інвестування, запланована дата (місяць і рік) введення (прийняття) Об'єкта будівництва в експлуатацію та передачі Об'єкта будівництва під заселення, а також строки внесення до ФФБ грошових коштів визначаються цим Договором (додатками до нього) та зазначаються в Свідоцтві про участь у ФФБ „А”, яке видається Управителем після внесення Довірителем коштів до ФФБ у відповідності до умов договору, являється невід'ємною частиною цього Договору та підтверджує участь Довірителя у ФФБ „А” (далі - Свідоцтво про участь у ФФБ).
- 1.3. **Об'єкт будівництва за цим Договором** – комплекс житлових будинків, що розташований за адресою: <*11>, будівництво якого організує Забудовник та фінансування будівництва якого здійснює Управитель, за рахунок отриманих від довірителів ФФБ „А” грошових коштів. Інші терміни не визначені цим Договором вживаються у значенні, викладеному в Правилах ФФБ „А”.
- 1.4. Вимірною одиницею об'єкта будівництва є:
 - для об'єктів житлового та нежитлового будівництва - 1,00 кв.м;
 - для гаражних боксів (машиномісць в паркінгу) - гаражний бокс (машиномісце в паркінгу).
- 1.5. Вимірною одиницею об'єкта інвестування є:
 - для об'єктів житлового та нежитлового будівництва – 1,00 кв.м;
 - для гаражних боксів (машиномісць) - 25% одного боксу (машиномісця в паркінгу).
- 1.6. Довіритель має право отримати у власність закріпленій за ним Об'єкт інвестування після введення (прийняття) Об'єкта будівництва в експлуатацію на умовах Правил ФФБ „А” та цього Договору.
- 1.7. За цим Договором Довіритель на власний розсуд обирає Об'єкт інвестування з переліку не закріплених за іншими довірителями Об'єктів Інвестування в Об'єкті будівництва, що є у пропозиції Управителя.
- 1.8. Відповідно до Правил ФФБ „А” та цього Договору за Довірителем буде закріплено наступний вид **Об'єкта інвестування** - квартира. Відомості про Об'єкт інвестування із зазначенням його технічних характеристик викладені в Додатку № 2 до цього Договору.
- 1.9. Забудовник організовує спорудження Об'єкта будівництва та передає Довірителям Об'єкти інвестування у власність.
- 1.10. Роботи з оздоблення Об'єкта інвестування, такі як: облицювання відповідних приміщень кахлем; встановлення внутрішніх столярних виробів; встановлення і скління металопластикових вікон на балконах

Від імені Фінансової Компанії:
Директор
_____ *Куценко А.В.*

Довіритель:
_____ <*2-2>

та лоджіях; покриття підлоги; облаштування вбудованих шаф, комор, антресолей; фарбування; виведення телеантени, радіотрансляційної та телефонної мереж, протипожежної сигналізації; встановлення розеток та вимикачів, тощо, здійснюються Довірителем самостійно за власний рахунок після сплати останнім 100% вартості Об'єкта інвестування за письмовим погодженням із Забудовником після підписання Акту прийому-передачі Об'єкта інвестування.

1.11. Планування та характеристики Об'єкта інвестування встановлюються у відповідності до проектної документації на Об'єкт будівництва, при чому при затвердженні проекту Забудовником в односторонньому порядку можуть бути внесені зміни до проектної документації.

2. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ДОВІРИТЕЛЕМ КОШТІВ ДО ФФБ ТА ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ДОВІРИТЕЛЮ ОБ'ЄКТА ІНВЕСТУВАННЯ ТА ПРАВОВСТАНОВЛЮЮЧИХ ДОКУМЕНТІВ НА НЬОГО

2.1. Поточна ціна вимірної одиниці Об'єкта інвестування, визначеного сторонами в п. 1.8. цього Договору, на момент укладання Договору, складає <*19> грн.

Вартість Об'єкта інвестування на момент укладення договору становить <*20>.

Загальна вартість Об'єкта інвестування визначається після введення (прийняття) Об'єкта будівництва в експлуатацію на підставі встановленої фактичної площі Об'єкта інвестування визначеної БТІ з врахуванням змін поточної ціни вимірної одиниці Об'єкта інвестування.

2.2. Протягом 5 банківських днів з моменту підписання цього Договору Довіритель сплачує грошові кошти в сумі _грн.

Якщо оплата здійснюється поетапно згідно Графіку внесення коштів (Додаток №1 до цього Договору), то Управитель, за умови отримання відповідного повідомлення від Забудовника, індексує залишок коштів, що підлягає сплаті Довірителем на індекс (коефіцієнт) інфляції, що затверджується Державним комітетом статистики України за кожен місяць з моменту отримання першого платежу. На суму раніше оплачених Довірителем коштів коефіцієнт інфляції не застосовується. Розрахунок індексації по залишках коштів, що підлягали сплаті надається Довірителю після здійснення останнього платежу згідно Додатку №1. Оплата вищезазначеного розрахунку здійснюється протягом 15 робочих днів від дати останнього платежу згідно Додатку №1.

Оплата здійснюється у національній валюті України у безготівковій формі на рахунок ФФБ, або готівкою через касу Товариства з обмеженою відповідальністю „Інвестиційно-фінансова компанія”.

Після внесення Довірителем грошових коштів в сумі, зазначеній в п. 2.2, до ФФБ „А” для інвестування відповідного Об'єкта інвестування, Управитель закріплює в порядку, передбаченому Правилами ФФБ „А”, за Довірителем відповідну кількість вимірних одиниць Об'єкта інвестування відповідно до поточної ціни вимірної одиниці Об'єкта інвестування та видає Довірителю у відповідності з Правилами ФФБ „А” Свідоцтво про участь у ФФБ, яке підтверджує закріплення за Довірителем обраного ним Об'єкту інвестування.

2.3. Вартість зобов'язань Довірителя щодо внесення коштів до ФФБ „А” розраховується Управителем на підставі поточної ціни вимірної одиниці Об'єкта інвестування, визначеної Забудовником, виходячи з встановлених ним поточної ціни вимірної одиниці Об'єкта будівництва, споживчих властивостей Об'єкта інвестування, коефіцієнтів поверху та комфортності. Поточну ціну вимірної одиниці Об'єкта будівництва, основні технічні характеристики, що визначають споживчі властивості Об'єктів інвестування, коефіцієнти поверху та комфортності, визначає Забудовник та подає Управителю.

2.4. Розмір внеску відповідного етапу фінансування обчислюється шляхом множення частки вимірних одиниць Об'єкта інвестування, яка має бути профінансована Довірителем, на поточну вартість вимірної одиниці Об'єкта інвестування, що діє на день оплати. Довіритель здійснює фінансування відповідно до Графіку внесення Довірителем ФФБ коштів до ФФБ „А” (Додаток №1) шляхом внесення грошових коштів на поточний рахунок ФФБ „А”, зазначений в п. 2.2, або готівкою через касу Управителя.

2.5. У разі підвищення поточної ціни вимірної одиниці Об'єкта інвестування протягом дії цього Договору Довіритель не може виникати додаткових зобов'язань щодо внесення до ФФБ „А” додаткових коштів за вже закріплені за ним вимірні одиниці Об'єкта інвестування.

2.6. Управитель після внесення Довірителем коштів до ФФБ „А”, згідно п.2.3. та п.2.5. цього Договору та отримання підтвердження оплати, вносить зміни до Свідоцтва про участь у ФФБ у порядку передбаченому Правилами ФФБ.

2.7. У випадку, коли внесена Довірителем сума грошових коштів перевищує вартість відповідної кількості вимірних одиниць Об'єкта інвестування, які Довіритель повинен був сплатити відповідно Графіку внесення Довірителем ФФБ коштів до ФФБ „А” (Додаток №1), Управитель здійснює врахування отриманої від Довірителя суми цих грошових коштів як внесок до ФФБ „А” та закріплює за Довірителем відповідно збільшену кількість вимірних одиниць Об'єкта інвестування.

2.8. Довіритель зобов'язаний здійснити остаточні розрахунки з Управителем на підставі даних Бюро технічної інвентаризації (надалі - БТІ) протягом 14 календарних днів з моменту отримання письмового та/або усного повідомлення від Управителя щодо необхідності здійснення остаточних розрахунків. Після здійснення остаточних

*Від імені Фінансової Компанії:
Директор*

_____ Куценко А.В.

Довіритель:

_____ <*2-2>

розрахунків за Об'єкт інвестування та в обмін на Свідоцтво про участь у ФФБ Довіритель отримує від Управителя довідку, що підтверджує право Довірителя ФФБ„А” на отримання у власність закріпленого за ним Об'єкта інвестування. Вказані в цьому пункті розрахунки проводяться в порядку визначеному Правилами ФФБ„А”.

2.9. Одержану від Управителя Довідку Довіритель надає Забудовнику в обмін на Акт прийняття – передачі об'єкта інвестування. На протязі 15 календарних днів з дня одержання Акта прийняття – передачі (прийому – передачі) Об'єкта інвестування Довіритель проводить огляд об'єкта інвестування на предмет його відповідності проектній і технічній документації, а також його характеристикам. В разі виявлення відхилень, недоліків, відсутності необхідного обладнання, тощо, Довіритель до Акту прийняття - передачі квартири, передає у письмовій формі обгрунтовані зауваження, де вказуються відхилення і недоліки, виявлені в ході огляду об'єкта інвестування, і термін для їх усунення. У разі відсутності зауважень щодо Об'єкта інвестування Довіритель підписує Акт прийняття – передачі Об'єкта інвестування із зазначенням інформації про відсутність претензій Довірителя до Забудовника щодо Об'єкта інвестування. Оформлення права власності на житло (квартиру) здійснюється Забудовником своїми силами та за свій рахунок.

2.10. Протягом одного місяця після отримання Свідоцтва про право власності на Об'єкт інвестування Довіритель ФФБ„А” зобов'язаний прийняти участь у створенні Об'єднання співвласників та стати членом цього Об'єднання, в разі його створення, або укласти відповідний договір з експлуатуючою організацією, в порядку, визначеному законодавством України. Умови надання експлуатуючою організацією комунальних послуг мають регулюватись окремим договором, укладеним між експлуатуючою організацією та Довірителем ФФБ, або між експлуатуючою організацією та новоствореним Об'єднанням співвласників.

3. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Управитель зобов'язується:

3.1.1. Прийняти грошові кошти, передані Довірителем до ФФБ„А” в управління, та здійснювати управління цими грошовими коштами відповідно до Правил ФФБ „А” та умов цього Договору.

3.1.2. Забезпечити фінансування Об'єкта будівництва відповідно до Правил ФФБ „А” цього Договору та Договору про спорудження об'єкта будівництва з використанням отриманих в управління коштів Фонду № 01-06/п-1 від 19.10.2006р. укладеного із Забудовником.

3.1.3. Забезпечити контроль за дотриманням Забудовником умов та зобов'язань щодо організації спорудження Об'єкту будівництва, цільового використання спрямованих на будівництво коштів відповідно до Правил ФФБ „А”.

3.1.4. Письмово повідомляти Довірителя про внесення змін і доповнень до Правил ФФБ та/або у разі зміни умов договору Управителя із Забудовником щодо перенесення строків здачі в експлуатацію об'єктів будівництва більш ніж на 90 днів, а також у випадку заміни Забудовника.

3.1.5. Закріпити за Довірителем вибраний Довірителем Об'єкт інвестування у відповідності до Правил ФФБ „А” та цього Договору.

3.1.6. На вимогу Довірителя Управитель ФФБ зобов'язаний ознайомити Довірителя або надати йому копії отриманих від Забудовника документів з даними про:

- Забудовника та Об'єкт будівництва;
- документи, що дають змогу провести ідентифікацію особи Забудовника у відповідності з вимогами законодавства;
- документи, що підтверджують право Забудовника на користування земельною ділянкою або право Забудовника на виконання функцій замовника будівництва для спорудження на земельній ділянці об'єкта будівництва;
- позитивний висновок комплексної державної експертизи проектної документації;
- дозвіл на виконання будівельних робіт;
- ліцензію підрядної організації;
- зареєстровану та опубліковану проектну декларацію.

3.1.7. Видавати Довірителю новий екземпляр Свідоцтва про участь у ФФБ після внесення змін.

3.1.8. Повідомити Довірителя про введення (прийняття) або дострокове введення (прийняття) Об'єкта будівництва в експлуатацію та, у разі необхідності, про вартість зобов'язань Довірителя для остаточного розрахунку за Об'єкт інвестування, протягом 14 робочих днів з дня отримання від Забудовника даних щодо фактичної загальної площі Об'єкта інвестування.

3.1.9. Письмово повідомити Довірителя про зміну свого місцезнаходження протягом 24 робочих днів з моменту виникнення змін.

3.1.10. За умови виконання Довірителем ФФБ„А”, своїх зобов'язань перед Управителем щодо внесення грошових коштів до ФФБ„А”, внести Довірителя до переліку довірителів, які мають право отримати закріплені за ними Об'єкти інвестування, для подальшої передачі Забудовником у власність Довірителю відповідного Об'єкта інвестування.

3.1.11. Після введення (прийняття) Об'єкта будівництва в експлуатацію, за умови здійснення Довірителем остаточних розрахунків за даними БТІ, надати Довірителю довідку, що підтверджує право Довірителя на отримання

*Від імені Фінансової Компанії:
Директор*

_____ *Куценко А.В.*

Довіритель:

_____ <*2-2>

у власність закріпленого за ним Об'єкта інвестування, в обмін на Свідоцтво про участь у ФФБ.

3.1.12. Повністю або частково повернути Довірителю, за його письмовою заявою, у випадках та в порядку, передбаченому Правилами ФФБ „А” та цим Договором, грошові кошти.

3.1.13. Письмово надавати Довірителю інформацію про:

- закінчення спорудження Об'єкта будівництва та необхідність проведення остаточних розрахунків за даними БТІ;
- зміну Забудовником поточної ціни вимірної одиниці Об'єкта інвестування за письмовим запитом Довірителя;
- відкріплення від Довірителя закріпленого за ним Об'єкта інвестування і закріплених за Довірителем вимірних одиниць Об'єкта інвестування, у випадках, передбачених Правилами ФФБ „А” та цим Договором.

3.1.14. Відновити Договір та/або Свідоцтво про участь у ФФБ у разі їх втрати Довірителем за умови подання письмової заяви про втрату, засвідченої підписом Довірителя.

3.1.15. Отримати згоду у письмовому вигляді від установника управління майном (як кредитора у зобов'язанні) при вирішенні питання щодо заміни управителя.

3.2. **Управитель має право:**

3.2.1. Вимагати від Довірителя виконання Правил ФФБ „А” та умов цього Договору.

3.2.2. Припинити управління майном та розірвати цей Договір відповідно до Правил ФФБ „А” та/або умов цього Договору.

3.2.3. На отримання винагороди та відшкодування витрат за здійснення управління майном в інтересах Довірителя відповідно до Правил ФФБ „А” та цього Договору.

3.2.4. Відмовитись від цього Договору в односторонньому порядку у повному обсязі у разі невиконання Довірителем своїх зобов'язань згідно умов цього Договору та відкріпити від Довірителя закріплений за ним Об'єкт інвестування і закріплені за Довірителем вимірні одиниці Об'єкта інвестування у таких випадках:

- за недотримання Довірителем Графіку внесення Довірителем ФФБ коштів до ФФБ „А”, за сумами та/або строками;
- якщо Довіritel не виконав своїх зобов'язань перед Управителем щодо внесення коштів до ФФБ „А”, після введення (прийняття) Об'єкта будівництва в експлуатацію згідно з даними БТІ;
- за недотримання Довірителем вимог розділу 8 цього Договору;
- за недотримання Довірителем строків підписання Акту прийому-передачі і закріпленого за Довірителем ФФБ „А” Об'єкта інвестування з урахуванням вимог чинного законодавства України.

Повернення коштів Довірителю здійснюється в порядку та терміни, що передбачені Правилами ФФБ „А” та цим Договором.

3.2.5. Здійснювати управління грошовими коштами від свого імені в інтересах Довірителя, в тому числі без довіреності представляти інтереси Довірителя перед третіми особами та здійснювати інші дії щодо захисту інтересів відповідно до законодавства України та Правил ФФБ „А”.

3.2.6. За письмовою заявою Довірителя виступати в інтересах Довірителя позивачем в разі невиконання Забудовником своїх зобов'язань щодо строків спорудження і якості Об'єкта будівництва та передачі Довірителю у власність Об'єкта інвестування.

3.2.7. Використовувати кошти, що передані в управління для фінансування спорудження Об'єкта будівництва.

3.3. **Довіritel зобов'язується:**

3.3.1. Надати Управителю документи, які дають змогу ідентифікувати Довірителя, що передбачені Правилами ФФБ „А”, здійснювати всі дії за цим Договором особисто.

3.3.2. Надавати та підписувати всі документи, необхідні для оформлення участі Довірителя у ФФБ „А”.

3.3.3. Згідно чинного Законодавства України Довіritel обов'язково повинен застрахувати ризики що виникають у процесі функціонування ФФБ тобто майнові ризики.

Майновими ризиками, пов'язаними з договором про участь у Фонді фінансування будівництва, є:

- несвоєчасне введення (прийняття) в експлуатацію Об'єкта будівництва та/або Об'єкта інвестування;
- невідповідність технічних характеристик Об'єкта будівництва та/або Об'єкта інвестування, а також обладнання, яке встановлюється на Об'єкті інвестування для подальшої передачі у власність Довірителя, умовам договору або проектної декларації, вимогам державних стандартів, норм і правил;
- невиконання, неналежне або несвоєчасне виконання робіт на Об'єкті будівництва та/або Об'єкті інвестування, передбачених договором про участь у фонді фінансування будівництва;
- відсутність технічної документації (паспортів, сертифікатів, гарантійних документів) на обладнання, яке встановлюється на об'єкті інвестування для подальшої передачі у власність довірителя;
- ненадання Управителем Довірителю інформації, передбаченої Правилами фонду чи Договором про участь у фонді фінансування будівництва, що призвело до завдання шкоди довірителю або спричинило виникнення додаткових зобов'язань Довірителя перед Управителем.

Відповідачами за договорами обов'язкового страхування виступають Управитель і Забудовник, відповідно.

3.3.4. Дотримуватися Графіку внесення Довірителем коштів до ФФБ „А”, що є невід'ємним додатком до цього Договору (Додаток №1), внісши 100 % вартості вимірних одиниць закріпленого за Довірителем Об'єкта

Від імені Фінансової Компанії:

Директор

_____ *Куценко А.В.*

Довіritel:

_____ <*2-2>

інвестування.

3.3.5. Здійснити остаточні розрахунки з Управителем після введення (прийняття), або дострокового введення (прийняття) Об'єкта будівництва в експлуатацію відповідно до вимог Правил ФФБ „А”, умов п.2.9. цього Договору та за наявності вимоги Забудовника оформити за власний рахунок нотаріально посвідчену довіреність на замовлення та отримання Забудовником документів про право власності на квартиру у відповідних органах.

3.3.6. Письмово попередити Управителя про подовження строку оформлення права власності на Об'єкт інвестування, з наведенням об'єктивних причин, внаслідок яких Довіритель не мав можливості підписати Акт прийому-передачі закріпленого за Довірителем Об'єкта інвестування, та наданням офіційного підтвердження цих причин в порядку визначеному Правилами ФФБ „А”.

3.3.7. Письмово повідомляти Управителя про зміну паспортних даних, фактичної адреси проживання та/або адреси реєстрації, а також інших важливих відомостей протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту виникнення змін з наданням копій документів, що підтверджують зазначені зміни.

3.3.8. Сплатити Управителю винагороду за надання послуг з управління майном, що надаються при зміні Об'єкта інвестування, уступці права вимоги за цим Договором третім особам, частковому поверненні коштів з ФФБ „А” та оформлення відмови від участі у Фонді у розмірі, визначеному у розділі 8 цього Договору.

3.3.9. Після виконання Довірителем усіх зобов'язань перед Управителем, введення (прийняття) Об'єкта будівництва в експлуатацію, протягом 15 днів з моменту отримання Акту прийому-передачі по закріпленого за Довірителем Об'єкта інвестування підписати з Забудовником Акт прийому-передачі квартири, або направити мотивовану відмову від прийняття Об'єкта інвестування з зазначенням причин такої відмови.

3.3.10. Письмово повідомити Управителя про втрату Договору та/або Свідоцтва про участь у ФФБ.

3.3.11. Самостійно та за свій рахунок оформити право власності на нежитлові приміщення.

3.3.12. Підписати договір із Забудовником про відшкодування витрат на забезпечення комунальними послугами одночасно із підписанням Акту прийому-передачі Об'єкта інвестування.

У випадку невиконання даного обов'язку Забудовник має право не підписувати Акт прийому-передачі (прийняття-передачі) Об'єкта інвестування, вимагати відшкодування збитків, які виникли у зв'язку несвоєчасною оплатою комунальних послуг, та має право притримати у себе правовстановлювальний (правовстановлюючий) та інші документи на Об'єкт інвестування.

3.4. Довіритель має право:

3.4.1. При укладенні цього Договору обрати конкретний Об'єкт інвестування з переліку незакріплених за іншими Довірителями Об'єктів інвестування, що є у пропозиції Управителя.

3.4.2. За свій рахунок застрахувати у добровільному порядку майнові чи немайнові ризики, пов'язані з Договором про участь у фонді фінансування будівництва.

3.4.3. Вимагати від Управителя надання копій отриманих від Забудовника документів з даними передбаченими п.3.1.6. цього Договору.

3.4.4. До запланованої дати введення (прийняття) Об'єкта будівництва в експлуатацію за письмовою згодою Управителя замінити Об'єкт інвестування в Об'єкті будівництва виключно із переліку Об'єктів інвестування не закріплених за іншими Довірителями в межах одного виду в тому ж Об'єкті будівництва, що є у пропозиції Управителя, за умови сплати ним винагороди Управителю відповідно до умов цього Договору. У разі зміни Об'єкта інвестування, Довіритель має право отримати відповідну частину коштів з ФФБ „А” у тому випадку, коли вартість нового Об'єкта інвестування, на який змінено попередній Об'єкт інвестування, є меншою, ніж сума внесених Довірителем коштів, оподаткування даних коштів здійснюється згідно вимог чинного законодавства.

3.4.5. До запланованої дати введення (прийняття) Об'єкта будівництва в експлуатацію відступити (продати, передати, обміняти і т.д.) на користь третіх осіб права та обов'язки за цим Договором лише за умови отримання письмової згоди Управителя ФФБ „А” та сплати Довірителем до укладання відповідного Договору винагороди Управителю відповідно до умов цього Договору. Довіритель, який для участі у ФФБ „А” отримав кредит, забезпечений іпотекою (у разі якщо предметом іпотеки за іпотечним договором є Об'єкт інвестування та/або майнові права на нього), не має права, до моменту повного виконання зобов'язань за кредитною угодою:

- на зміну Об'єкта інвестування;
- уступку права вимоги за цим Договором;
- часткове отримання коштів з Фонду чи відмову від участі у Фонді.

3.4.6. До запланованої дати введення (прийняття) Об'єкта будівництва в експлуатацію відмовитись від участі в ФФБ „А” та вимагати дострокового припинення цього Договору за умови сплати ним винагороди Управителю відповідно до умов цього Договору та отримати грошові кошти в сумі відповідно до Правил ФФБ та умов цього Договору.

3.4.7. У разі порушення Забудовником строків спорудження Об'єкта будівництва або у разі неналежного виконання Управителем своїх обов'язків, передбачених п.6.8 Правил ФФБ, Довіритель має право вимагати від Управителя дострокового розірвання договору та виплати йому коштів. Управитель зобов'язаний виплатити Довірителю кошти у сумі не меншій за суму, внесену Довірителем до ФФБ. Довіритель не сплачує Управителю винагороду за виплату йому коштів у разі, якщо Довіритель відмовляється від участі у ФФБ з підстав, визначених

*Від імені Фінансової Компанії:
Директор*

_____ Куценко А.В.

Довіритель:

_____<*2-2>

цим пунктом.

3.4.8. Довіритель ФФБ„А” до введення (прийняття) Об’єкта будівництва в експлуатацію та оформлення права власності на Об’єкт інвестування має право, після сплати ним 100 % вартості Об’єкту інвестування, за письмовим погодженням з Забудовником, здійснювати індивідуальне переобладнання (перепланування) закріпленого за Довірителем ФФБ„А” Об’єкта інвестування.

3.4.9. Всі зміни технічних характеристик Об’єкта інвестування (перепланування, зміна інженерних комунікацій та інше в закріпленому за Довірителем Об’єкті інвестування) Довіритель ФФБ„А” погоджує з Забудовником та, при необхідності, з відповідними державними службами, та укладає Договір на проведення перепланування з Забудовником з визначенням вартості даних робіт. Для виконання таких робіт до оформлення права власності на Об’єкт інвестування Довіритель ФФБ„А” не має права залучати інші підрядні організації або самостійно виконувати будь-які роботи на Об’єкті інвестування щодо переобладнання (перепланування) закріпленого за Довірителем ФФБ„А” Об’єкта інвестування.

4. ПОРЯДОК ВЗАЄМОДІЇ ДОВІРИТЕЛЯ ТА УПРАВИТЕЛЯ ФФБ У ВИПАДКУ ДОСТРОКОВОГО ВВЕДЕННЯ ОБ’ЄКТА БУДІВНИЦТВА В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

4.1.1. Управитель повинен письмово повідомити Довірителя про початок роботи комісії по введенню (прийняття) Об’єкта будівництва в експлуатацію. Таке повідомлення повинно бути надіслано протягом 10 днів з моменту отримання відповідного повідомлення від Забудовника.

4.1.2. Управитель повинен письмово повідомити Довірителя про введення (прийняття) Об’єкта будівництва в експлуатацію протягом 10 днів з моменту отримання від Забудовника відповідного повідомлення та даних щодо фактичної загальної площі Об’єктів інвестування. На письмову вимогу Довірителя Управитель надає йому копію відповідного Акта.

4.1.3. Сторони домовились, що в момент отримання Довірителем повідомлення про введення (прийняття) Об’єкта будівництва в експлуатацію термін сплати Довірителем коштів, передбачений Графіком платежів відповідно до п. 3.3.4. цього договору, вважається таким що настав.

4.1.4. На підставі даних щодо фактичної загальної площі об’єктів інвестування Довіритель здійснює остаточні розрахунки з Управителем ФФБ відповідно до п. 3.3.5 даного Договору.

5. ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ОКРЕМИХ ДІЙ УПРАВИТЕЛЯ З УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ

5.1. Сторони погодилися, що відповідно до Правил ФФБ„А” для Управителя встановлюються за цим Договором такі обмеження права довірчої власності:

5.1.1. Управитель не має права доручати здійснення управління грошовими коштами, переданими Управителю в довірчу власність, іншим особам та зобов’язаний здійснювати управління особисто.

5.1.2. Управитель не може використовувати отримане в управління майно не за цільовим призначенням, визначеним у цьому Договорі.

5.1.3. Управитель не може на свій розсуд припинити управління майном або в односторонньому порядку розривати договір управління майном (відмовитись від цього Договору у повному обсязі), крім випадків невиконання Довірителями своїх зобов’язань, передбачених договором про участь у ФФБ;

5.1.4. Управитель не може вимагати від Довірителів виконання всіх своїх зобов’язань у разі, якщо управитель не виконує свої зобов’язання за договором управління майном.

5.1.5. Управитель не може встановлювати обов’язкові для Довірителів умови, з якими останній не мав можливості ознайомитися перед укладенням Договору управління майном, за винятком норм, встановлених чинним законодавством

5.1.6. Управитель на підставі довірчої власності здійснює управління ФФБ„А” та для досягнення мети управління ФФБ„А” перераховує частину отриманих в довірчу власність грошових коштів на фінансування будівництва. Решта коштів залишається в управлінні Управителя відповідно до Правил ФФБ„А”.

5.1.7. Управитель не може відповідати за своїми боргами активами фонду, а у разі ліквідації Управителя активи фонду не включаються до ліквідаційної маси.

6. ДОСТРОКОВЕ ПРИПИНЕННЯ УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ ЗА ІНІЦІАТИВОЮ ДОВІРИТЕЛЯ ТА УМОВИ ВИПЛАТИ КОШТІВ ДОВІРИТЕЛЮ

6.1. Довіритель має право в порядку, визначеному Правилами ФФБ„А” та цим Договором, до запланованої дати введення (прийняття) Об’єкта будівництва в експлуатацію, за умови сплати Управителю винагороди за оформлення будь-якої вказаної операції в розмірі, визначеному розділом 8 цього Договору, подати до Управителя заяву щодо:

- 1) зміни Об’єкта інвестування за погодженням з Управителем згідно з переліком незакріплених за іншими довірителями Об’єктів інвестування, що є у пропозиції Управителя;
- 2) уступки прав та обов’язків за цим Договором третім особам;

*Від імені Фінансової Компанії:
Директор*

_____ Куценко А.В.

Довіритель:

_____<*2-2>

3) відмови від участі у ФФБ „А”;

4) часткового повернення грошових коштів з ФФБ „А” у випадках визначених п.3.4.4. цього Договору.

6.2. Довірителем, що є фізичною особою та перебуває у шлюбі, для вчинення дій передбачених п.6.1. даного розділу, подається письмова, нотаріально посвідчена заява про згоду іншого з подружжя на вчинення таких дій, або забезпечується особиста присутність іншого з подружжя та підписання відповідних документів.

7. СТРОКИ ТА МЕХАНІЗМИ ПОВЕРНЕННЯ КОШТІВ ДОВІРИТЕЛЮ

7.1. Управитель повертає Довірителям кошти в наступних випадках:

1) за письмовою заявою Довірителя про відмову від участі у ФФБ „А” та повернення коштів;

2) за письмовою заявою Довірителя про зміну Об'єкта інвестування в межах одного виду в тому ж Об'єкті будівництва (в разі зменшення кількості вимірних одиниць Об'єкта інвестування та повного виконання на цей час зобов'язань щодо внесення коштів до ФФБ „А”), та часткове повернення грошових коштів з ФФБ „А”.

3) після проведення остаточного розрахунку кількості вимірних одиниць Об'єкта інвестування, що підлягає передачі у власність Довірителю, в разі зменшення загальної площі Об'єкта інвестування за даними БТІ;

4) у разі відкріплення Об'єкта інвестування закріпленого за Довірителем з підстав, визначених у п. 3.2.4. цього Договору, шляхом односторонньої відмови Управителя від Договору.

7.2. Сума, що підлягає поверненню Довірителю, при відмові від участі у ФФБ на підставі заяви Довірителя, та зменшення обсягу підтвердженого замовлення на будівництво визначається виходячи з кількості закріплених за Довірителем вимірних одиниць Об'єкта інвестування та поточної ціни вимірної одиниці цього Об'єкта інвестування на день передачі коштів в управління.

7.3. У разі відкріплення Управителем від Довірителя закріпленого за ним Об'єкта інвестування за недотримання Довірителем п. 3.3.4. цього Договору, сума коштів що підлягає виплаті Довірителю, визначається Управителем, виходячи з кількості закріплених за Довірителем вимірних одиниць Об'єкта інвестування та поточної ціни вимірної одиниці цього Об'єкта інвестування станом на перший день місяця, наступного за місяцем, коли Довіритель порушив Графік внесення Довірителем ФФБ коштів до ФФБ „А”.

7.4. У випадку недотримання Довірителем п.п. 3.3.5, 3.3.6, 3.3.8. цього Договору, Управитель письмово попереджає Довірителя про виключення його з числа Довірителів ФФБ „А”. Довіритель протягом 10 робочих днів, з моменту отримання повідомлення, повинен провести розрахунки з Управителем та/або вчинити інші дії в залежності від характеру порушення або повідомити про свою відмову від участі у ФФБ „А”.

7.5. У зв'язку із смертю Довірителя ФФБ - фізичної особи або ліквідації Довірителя ФФБ - юридичної особи, управління майном припиняється. Управитель ФФБ „А” повертає грошові кошти відповідно спадкоємцеві(-ям) або правонаступнику(-ам) у розмірі, що визначається виходячи з кількості закріплених за Довірителем ФФБ вимірних одиниць Об'єкта інвестування оплачених Довірителем на момент припинення управління майном, для фізичних осіб - на підставі заяви спадкоємця(ів), свідоцтва про право на спадщину та копії свідоцтва про смерть, для юридичних осіб - на підставі документів, що підтверджують правонаступництво. В такому випадку зобов'язання Управителя ФФБ перед Довірителем та умови договору про участь у ФФБ „А” вважаються виконаними, за винятком зобов'язання повернути кошти спадкоємцю (-ям), правонаступнику(-ам) Довірителя на його вимогу.

7.6. Сума грошових коштів, що підлягає поверненню Довірителю при відмові від участі у ФФБ, визначається Управителем, виходячи з кількості закріплених за Довірителем вимірних одиниць Об'єкта інвестування, поточної ціни вимірної одиниці цього Об'єкта інвестування на день передачі коштів в управління Управителю. За оформлення відмови від участі у ФФБ „А” Довіритель сплачує Управителю винагороду у розмірі та порядку передбаченому розділом 8 даного Договору.

7.7. Грошові кошти повертаються Довірителю Управителем протягом 5 банківських днів з дати укладання Договору про участь у ФФБ з іншим Довірителем відносно визначеного цим Договором Об'єкта інвестування, або після введення Об'єкта будівництва в експлуатацію.

7.8. У разі, якщо сума грошових коштів, що підлягає поверненню Довірителю – фізичній особі, перевищує суму грошових коштів, внесену цим Довірителем згідно умов цього Договору, таку різницю Управитель оподатковує відповідно до законодавства України. В зв'язку з цим, Управитель ФФБ утримує податок з вказаної різниці, та сплачує (перераховує) такий податок до бюджету у порядку, розмірах та строки, визначені законодавством України.

8. ВИНАГОРОДА УПРАВИТЕЛЯ. ОПЛАТА ПОСЛУГ.

8.1. Довіритель сплачує Управителю винагороду за надання Управителем послуг з оформлення таких операцій:

- зміни Об'єкта інвестування - у розмірі – 1 % від вартості закріплених за довірителем вимірних одиниць Об'єкта інвестування за поточною ціною на день подання заяви про оформлення операції зміни Об'єкта інвестування;

Від імені Фінансової Компанії:
Директор

_____ *Куценко А.В.*

Довіритель:

_____ <*2-2>

- за оформлення уступки (відступлення) прав та обов'язків Довірителя за цим Договором на користь третіх осіб - родичів, згідно до переліку (чоловік, дружина, батько, мати, повнолітні діти) - у розмірі 0,1% від вартості закріплених за довірительом вимірних одиниць об'єкта інвестування за поточною ціною на день подання заяви про оформлення операції уступки права вимоги за договором про участь у ФФБ;

- за оформлення уступки прав та обов'язків Довірителя за цим Договором на користь третіх осіб, що не є родичами у розмірі – 0,1% від вартості закріплених за довірительом вимірних одиниць об'єкта інвестування за поточною ціною на день подання заяви про оформлення операції уступки права вимоги за договором про участь у ФФБ;

- оформлення відмови Довірителя від участі у ФФБ - у розмірі 5% від вартості закріплених за довірительом вимірних одиниць об'єкта інвестування за поточною ціною на день подачі заяви про відмову довірителя від участі у ФФБ.

При цьому, податок на додану вартість сплачується відповідно до вимог чинного законодавства України.

8.2. Сума винагороди, яку Довіритель сплачує Управителю за здійснення управління коштами, переданими Управителю в управління, не може перевищувати 5 відсотків від суми коштів, переданих в управління.

8.3. Управитель отримує винагороду від Довірителя за надання таких послуг:

- за організацію виготовлення Свідоцтва про право власності на Об'єкт інвестування на ім'я Довірителя - 200 гривень.

- за видачу дублікату Договору чи Свідоцтва про участь у ФФБ –50 гривень за кожен випадок.

При цьому, податок на додану вартість сплачується відповідно до вимог чинного законодавства України.

8.4. Винагорода та оплата послуг сплачується Довірителем у безготівковій формі на рахунок Управителя, чи готівкою до моменту фактичного вчинення дій, передбачених пп.8.1, 8.3.

8.5. Управитель має право самостійно отримувати належну йому винагороду за оформлення операцій, передбачених цим договором за рахунок коштів, що підлягають виплаті Довірителю.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором та умов Правил ФФБ„А”, винна сторона несе відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

9.2. За несвоєчасне виконання грошових зобов'язань за цим Договором Довіритель сплачує на користь Управителя неустойку у розмірі 0,5% від суми грошового зобов'язання за кожний день прострочення.

9.3. У разі відмови Довірителя від участі у ФФБ„А” останній сплачує Управителю штраф у розмірі п'ятнадцять відсотків від вартості закріплених за довірительом вимірних одиниць Об'єкта інвестування за поточною ціною на день подання заяви про відмову Довірителя від участі у ФФБ.

9.4. У разі проведення Довірителем будь-якого переобладнання чи зміни в плануванні, що не були передбачені проектом, претензії щодо якості Об'єкта інвестування не приймаються. У разі якщо такі зміни призвели до порушення державних будівельних норм і правил, Довіритель несе відповідальність передбачену чинним законодавством України за такі порушення самостійно.

9.5. У разі порушення Довірителем вимог будівельних норм чи правил при здійсненні переобладнання чи зміни в плануванні Об'єкта інвестування, що не були передбачені проектом та призвели до порушення ДБН Довіритель несе відповідальність самостійно відповідно до вимог чинного законодавства України.

9.6. При наявності зауважень по якості Об'єкта інвестування Довіритель ФФБ не приймає такий Об'єкт інвестування, а всі претензії до якості Об'єкта інвестування Довіритель ФФБ пред'являє у письмовій формі Забудовнику в строк наданий для підписання Акту прийому-передачі закріпленого за Довірителем ФФБ Об'єкта інвестування. Всі недоліки по якості Об'єкта інвестування, як і невідповідність вимогам проектно-кошторисної документації, забудовник зобов'язаний забезпечити безоплатно усунути у п'ятнадцятиденний строк з дня подання зауважень або забезпечити безоплатне повторне виконання неналежно виконаної роботи чи виготовлення непоставленої чи пошкодженої речі з такого ж матеріалу і такої ж якості, лише у випадку наявності його вини. Після усунення виявлених недоліків по якості Об'єкта інвестування Забудовник письмово повідомляє Довірителя ФФБ та Управителя ФФБ про цей факт. Протягом 15 календарних днів з моменту отримання повідомлення від Забудовника Довіритель ФФБ повинен оглянути Об'єкт інвестування та підписати акт прийому-передачі закріпленого за Довірителем ФФБ Об'єкта інвестування.

9.7. У випадку виявлення Забудовником зменшення площі Об'єкта інвестування внаслідок здійснення індивідуального переобладнання (перепланування) відповідно до цього пункту, Довіритель ФФБ втрачає право на часткове повернення коштів при здійсненні остаточних розрахунків за даним БТІ щодо фактичної загальної площі Об'єкта інвестування. У разі відмови від участі у ФФБ Довіритель ФФБ, який самостійно виконав роботи з перепланування закріпленого за ним Об'єкта інвестування, зобов'язаний компенсувати витрати Забудовника, пов'язані з наданням Об'єкту інвестування відповідного стану за проектом, тобто повернення до первісного стану згідно із проектом.

10. ФОРС-МАЖОР

Від імені Фінансової Компанії:
Директор

_____ Куценко А.В.

Довіритель:

_____<*2-2>

10.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору, що виникли в результаті настання обставин непереборної сили, які Сторони не могли передбачити заздалегідь і які перешкоджають Сторонам виконати свої обов'язки за цим Договором.

10.2. До обставин непереборної сили Сторони будуть віднесені масові заворушення, страйки, бойові дії; стихійні лиха (пожежа, повінь, землетрус та інші, в т.ч. природні та кліматичні явища); технологічні фактори, злочинні та шкідливі дії третіх осіб, які потягли за собою аварію на виробництві; навмисні шкідливі дії третіх осіб, направлені на припинення або призупинення виконання робіт, виконання зобов'язань однією із Сторін; дефолт України; інші обставини, якщо вони виникли після підписання цього Договору та безпосередньо вплинули на виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

10.3. У випадку настання обставин непереборної сили термін виконання зобов'язань відсувається на період часу, на протязі якого діяли такі обставини.

10.4. Сторона, яка не може виконати умови цього Договору, повинна на протязі 30 календарних днів з моменту настання вищевказаних обставин сповістити іншу Сторону про їх настання. Таке повідомлення має містити інформацію про факт настання "форс-мажору", опис наслідків настання обставин та прогнозовані строки дії таких наслідків. Настання "форс-мажору" та строку дії відповідних обставин підтверджується письмовим документом, який видається відповідними уповноваженими органами.

11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір набирає чинності після його підписання Сторонами з моменту внесення Довірителем першого внеску на рахунок ФФБ та діє до повного виконання Сторонами умов Договору або до моменту припинення управління майном, яке здійснюється за цим Договором.

11.2. У випадку невиконання та/або неналежного виконання умов цього Договору Довірителем Управитель має право розірвати цей Договір (відмовитись від цього Договору у повному обсязі) у односторонньому порядку, відкріпити відповідно до Правил ФФБ Об'єкт інвестування від Довірителя та повернути кошти Довірителю відповідно до вимог Правил ФФБ та цього Договору. Відмова (розірвання) цього Договору Управителем в односторонньому порядку здійснюється шляхом направлення письмового повідомлення на адресу Довірителя. При цьому сторони домовились, що необхідним та достатнім доказом надсилання письмового повідомлення є поштова квитанція (касовий/фінансовий чек) про прийняття від Управителя відділенням зв'язку поштового відправлення рекомендованим листом за адресою Довірителя, вказаною в цьому договорі в розділі "Реквізити сторін" або наданою Довірителем у випадку зміни його місцезнаходження. Цей Договір припиняє свою дію на наступний день після отримання Довірителем відповідного листа від Управителя.

11.3. Сторони погодились, що управління майном, яке здійснюється за цим Договором, припиняється у разі:

- повного виконання Управителем зобов'язань перед Довірителем за цим Договором;
- відмови Довірителя від участі у ФФБ;
- смерті довірителя - фізичної особи або ліквідації довірителя - юридичної особи;
- при відкріпленні Управителем від Довірителя закріпленого за ним Об'єкта інвестування, на умовах визначених Правилами ФФБ та цим Договором;
- в інших випадках, передбачених Правилами ФФБ та цим Договором.

11.4. Управління майном припиняється після введення Об'єкта будівництва в експлуатацію, якщо Довіритель не виконав своїх зобов'язань перед Управителем щодо внесення коштів до ФФБ. При цьому Управитель повертає кошти Довірителю на умовах та у порядку, визначених Правилами ФФБ.

11.5. Управління майном припиняється після введення Об'єкта будівництва в експлуатацію, якщо Довіритель виконав всі свої зобов'язання перед Управителем та підписав акт прийому-передачі закріпленого за ним Об'єкта інвестування. Управитель може представляти інтереси Довірителя у відносинах з третіми особами стосовно Об'єкта інвестування до моменту отримання інформації від Забудовника про оформлення свідоцтва на право власності на об'єкт інвестування на ім'я Довірителя.

11.6. Управління майном припиняється якщо Довіритель виконав усі свої зобов'язання перед Управителем але протягом двох місяців після введення Об'єкта будівництва в експлуатацію без поважних причин не підписує акт прийому-передачі закріпленого за ним Об'єкта інвестування. В цьому випадку зобов'язання Управителя перед Довірителем та умови цього Договору вважаються виконаними, за винятком зобов'язання представляти інтереси Довірителя перед третіми особами та здійснювати інші дії щодо захисту його інтересів, у тому числі в суді, а також зобов'язання повернути кошти Довірителю на його вимогу в разі відмови від участі у ФФБ.

11.7. У випадку, якщо Управитель, на умовах цього Договору, відкріпив від Довірителя закріплений за ним Об'єкт інвестування, управління майном припиняється. У цьому випадку, зобов'язання перед Довірителем та умови цього Договору вважаються виконаними, Довіритель перестає бути учасником ФФБ „А” інвестування спорудження Об'єкта будівництва та має право отримати кошти в сумі, що відповідає вартості вимірних одиниць згідно Свідоцтва про участь у ФФБ у відповідності до вимоги чинного законодавства та цього Договору, за виключенням суми винагороди Управителя.

11.8. Сторони письмового повідомляють одна одну про зміну місцезнаходження Управителя та/або зміни місця проживання Довірителя в порядку передбаченому цим Договором.

*Від імені Фінансової Компанії:
Директор*

_____ Куценко А.В.

Довіритель:

_____<*2-2>

12. ДОДАТКОВІ УМОВИ

12.1. Цей договір складений українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

12.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору є невід'ємною частиною цього Договору, якщо вони оформлені в письмовій формі та підписані Сторонами.

12.3. У разі зміни умов Договору про спорудження об'єкта будівництва з використанням отриманих в управління коштів Фонду, укладеним між Управителем та Забудовником, що створює та/чи змінює відповідним чином права та обов'язки Довірителя за цим Договором, Сторони зобов'язані внести відповідні зміни до цього Договору.

12.4. Недійсність (визнання недійсним) будь-якого з положень (умов) цього Договору не є підставою для недійсності (визнання недійсним) інших положень (умов) цього Договору та/або усього Договору в цілому.

12.5. Додатками до цього Договору є: Графік внесення Довірителем ФФБ коштів до ФФБ „А” (Додаток № 1), Відомості про Об'єкт інвестування із зазначенням його технічних характеристик, графічне зображення схеми будівельного плану Об'єкта інвестування з назвами та площами всіх його приміщень і зазначенням розміщення Об'єкта інвестування на поверсі, (Додаток № 2); Відомості про Об'єкт будівництва із зазначенням його місця розташування та технічних характеристик відповідно до проектної декларації, запланована дата (місяць і рік) введення Об'єкта будівництва в експлуатацію, стислий перелік будівельних робіт, які Забудовник зобов'язаний провести на Об'єкті інвестування та перелік обладнання, яке буде встановлене на Об'єкті інвестування з наступною його передачею Довірителю, та стислий перелік робіт, які Забудовник зобов'язується провести на Об'єкті будівництва та прибудинковій території, перелік обладнання, яке буде встановлене на Об'єкті будівництва з наступною його передачею експлуатуючим організаціям чи об'єднанню співвласників будинку (Додаток № 3); Правила ФФБ (копія); Свідоцтво про участь у ФФБ.

12.6. Всі спори, що виникають при виконанні цього Договору, Сторони вирішують шляхом переговорів, а у разі, якщо Сторонами не досягнуто згоди, спори вирішуються у судовому порядку.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Фінансова компанія:

ТзОВ «Інвестиційно-фінансова компанія»
79015, м. Львів, вул. Героїв УПА, 72
Код за ЄДРПОУ 34462360
п/р 26504600367802 у Львівській обласній
філії Акціонерно-комерційного банку
соціального розвитку “Укрсоцбанк”

МФО 325019

Тел.: (032) 298-94-49

Довіритель:

<*02>
<*03>
Ідентифікаційний код: <*08>
<*23>

Тел.: <*10>

_____/Куценко А. В./

<*02>

Я, _____, паспорт серія; _____ № _____, виданий _____
«__» _____, даю згоду на укладання моїм (-сю) чоловіком (дружиною) цього договору про
участь у фонді фінансування виду „А” з метою отримання у власність Об'єкта інвестування що знаходиться в
Об'єкті будівництва, що розташований за адресою: _____

Від імені Фінансової Компанії:
Директор

Куценко А.В.

Довіритель:

<*2-2>